

Městský úřad Břeclav
odbor stavební a životního prostředí
oddělení životního prostředí a památkové péče

nám. T. G. Masaryka 42/3

Břeclav, 690 02

Číslo jednací: MUBR 69376/2024

V Břeclavi 24. 5. 2024

Spisová značka: MUBR-S 39623/2024 ŽP/Vy
Oprávněná úřední osoba: Ing. Lucia Vyrubalíková
Telefon: 519 311 226, 731 680 171
E-mail: lucia.vyrubalikova@breclav.eu

ZÁVAZNÉ STANOVISKO
SOUHLAS

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, jako věcně příslušný podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon) a jako místně příslušný vodoprávní úřad (dále jen vodoprávní úřad) podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád)

účastníku řízení (§ 27 odst. 1 správního řádu), kterým je:

název:	Mendelova univerzita v Brně
sídlo:	Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno
IČO:	62156489

dále jen „stavebník“

I. vydává souhlasné závazné stanovisko

podle ustanovení § 104 odst. 3 vodního zákona pro záměr

Stavební úpravy a přístavba objektu Mendeleum

na pozemcích parc. č. 570/1, 570/2, 572 a 1764 v k. ú. Lednice na Moravě, obec Lednice, okres Břeclav, kraj Jihomoravský.

Určení polohy místa	Místo určené jedním bodem polohopisu	
Souřadnice	X: 1 206 648	Y: 588 987
Kraj	Jihomoravský	
Okres	Břeclav	
Obec	Lednice	
k.ú.	Lednice na Moravě	
Vodní tok	Zámecká Dyje (10185740)	
Oblast povodí	Dyje	

Vodní útvar	Dyje od hráze nádrže Nové Mlýny III. - dolní po tok Odlehčovací rameno Dyje, Poštorná (DYJ_1240)
ČHP	4-17-01-0451-0-00 - Dyje
HGR	2250 - Dolnomoravský úval

Popis stavby:

Předložená projektová dokumentace řeší stavební úpravy a přístavbu objektu Mendelem na pozemcích parc. č. 570/1, 570/2, 572 a 1764 v k. ú. Lednice na Moravě, v rámci kterých je navrženo hospodaření s povrchovými vodami vzniklými dopadem atmosférických srážek na střechu. Odtok povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek z objektu je navržen do akumulární nádrže o objemu 20 m³ s využíváním na zálivku. Přebytek vod bude odváděn do mělce položeného vsakovacího zařízení umístěného na pozemku parc. č. 1764 v k.ú. Lednice na Moravě. Jedná se o uložení drenážních perforovaných trubek DN100 ve stavební jámě o rozměrech 6 x 3 x cca 2,4 m. Trubky budou uloženy na šterkové lože tl. 400 mm, nad nimi bude uloženo 55 x voštinové bloky 1,2 x 0,6 x 0,42 m nad sebou. Celý vsakovací objekt bude obalen filtrační geotextilií, zasypán zeminou a ornici a odvětrán.

II. stanovuje podmínky

Za kterých se souhlas vydává:

1. Způsob nakládání s povrchovými vodami vzniklých dopadem atmosférických srážek, jakožto stavební řešení vsakovacího objektu bude provedeno v souladu s předloženou projektovou dokumentací vypracovanou LandSpace projekty, s.r.o., Budovatelská 785/31, 696 01 Rohatec, IČO: 046791999, oprávněný projektant Ing. Lukáš Slezák, v 02/2024.
2. Provádění stavby musí být vedeno tak, aby nedošlo ke zhoršení nebo ohrožení jakosti povrchové a podzemní vody v lokalitě, zejména používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržena preventivní opatření k zabránění případných úniků ropných látek.

Své závazné stanovisko vodoprávní úřad odůvodňuje následovně:

Dopisem ze dne doručení 26. 3. 2024 požádal stavebník Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno IČO: 62156489 v zastoupení na základě doložené plné moci spol. Prost Hodonín, s.r.o., Brněnská 4062/3a, 695 01 Hodonín, IČO: 60701366, která zmocnila zaměstnance Ing. Zbyňka Neduchala, Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí o vydání souhlasu podle ustanovení § 104 odst. 3 vodního zákona ke společnému územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení stavby „Stavební úpravy a přístavba objektu Mendelem“. Důvodem žádosti je posouzení splnění povinnosti stavebníka zabezpečit odtok povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek (dále jen dešťových vod) vodním zákonem stanoveným způsobem.

Jelikož předložená žádost spolu s přílohami neposkytla dostatečný podklad pro posouzení žádosti k navrženému vsakovacímu objektu vodoprávní úřad vyzval investora k doložení výzvou vedenou pod č.j.: MUBR 51175/2024 ze dne vyhotovení 23. 4. 2024. Doklady byly doloženy dne 17. 5. 2024.

K žádosti byly předloženy následující doklady:

1. Část projektové dokumentace vypracované LandSpace projekty, s.r.o., Budovatelská 785/31, 696 01 Rohatec, IČO: 046791999, oprávněný projektant Ing. Lukáš Slezák, v 02/2024,

2. plná moc pro zastupování,
3. zmocnění pro zaměstnance,
4. hydrogeologické posouzení osoby odborně způsobilé vypracované RNDr. Bc. Danuší Novákovou, odpovědná způsobilost v hydrogeologii a inženýrské geologii, č. 1857/2004.

Vodoprávní úřad zajistil:

5. výpis z KN (ke dni 24. 5. 2024),
6. výpis z evidence obyvatel (ke dni 24. 5. 2024).

Pokud stavebním záměrem dochází při soustředěném odtoku srážkových vod ke změně stávajících odtokových poměrů, kdy požadavky kladené vodním zákonem na hospodaření se srážkovými vodami mohou být změnou dotčeny, vodoprávní úřad vydává závazné stanovisko pro posouzení souladu s požadavky § 5 odst. 3 vodního zákona.

Dešťové vody ze střechy objektu budou svedeny do akumulární jímky o objemu 20 m³ a využívány na zálivku, přebytek bude odváděn do navrženého vsakovacího objektu umístěného na pozemku 1764 v k. ú. Lednice na Moravě. Jedná se o vybudování stavební jámy o rozměrech 6 x 3 x cca 2,4 m, do které budou na šterkové lože rozvedeny drenážní trubky DN 100. Nad drenážní trubky budou uloženy voštinové bloky, následně bude zásyp zeminou a ornici. Vsakovací objekt bude opatřen geotextílií a odvětrán.

V případě vsakování srážkových vod vodoprávní úřady posuzují, zda je tento způsob hospodaření se srážkovými vodami realizovatelný, přičemž toto posouzení musí být podloženo vyjádřením osoby s odbornou způsobilostí.

Z doloženého vyjádření osoby odborně způsobilé vyplývá:

- z hydrogeologického a geologického hlediska je vsakování srážkových vod podmíněně vhodné (koeficient vsaku $1 \cdot 10^{-6}$), zastižené zeminy jsou hlinitopísčité sedimenty,
- hladina podzemních vod pod 3,5 m p.t. a níže, dno vsakovacího objektu je umístěno 1,0 m nad hladinou podzemní vody,
- okolní jímací objekty nebudou vsakování srážkových vod negativně ovlivněny,
- odstupové vzdálenosti od okolních staveb jsou dostačující (vsakovací objekt je umístěn v dostatečné vzdálenosti cca 4,0 m v souladu s ČSN 759010),
- navržené vsakovací zařízení je vhodné a realizovatelné.

Předložený záměr byl posouzen z hlediska zájmů plánování v oblasti vod, dalších zájmů sledovaných vodním zákonem a obecných zájmů.

Podmínky a povinnosti byly stanoveny s ohledem na požadavky na ochranu jakosti a zdravotní nezávadnosti vod a dále mají sloužit k tomu, aby byla splněna zákonná povinnost ve věci hospodaření se srážkovými vodami a plně realizovatelná.

Jelikož byly doloženy doklady potřebné pro možnost posouzení daného řešení (souhlasné vyjádření osoby odborně způsobilé) vodoprávní úřad shledal daný způsob za vhodný a v souladu s požadavky § 5 odst. 3 vodního zákona a proto vydává souhlasné závazné stanovisko.

Lze předpokládat, že povolením nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. Záměr byl odůvodněn po stránce technické i po stránkách dalších, nejsou

ohroženy zájmy chráněné vodním zákonem. Nejsou ohrožena práva a právem chráněné zájmy jiných.

Poučení o opravném prostředku:

Proti závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Odvolání proti obsahu závazného stanoviska lze podat v souladu s § 149 odst. 4, 5, a 6 správního řádu až po vydání samostatného správního rozhodnutí ve věci a to odvoláním proti tomuto správnímu rozhodnutí, v rámci něhož lze napadnout celé závazné stanovisko nebo jeho části.

Souhlas vodoprávního úřadu platí dva roky od vydání, pokud se podstatně nezměnily podmínky, za kterých byl vydán.

Mgr. Silvie Baštinská

vedoucí odboru

v zast. Ing. Lucia Vyrubalíková, v.r.

Obdrží:

Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno *v zastoupení na základě plné moci*

1. Prost Hodonín, s.r.o., Ing. Zbyněk Neduchal, Brněnská 4062/3a, 695 01 Hodonín